

GEWERBEOBJEKT IN HAMELN

KAUFPREIS 395.000,- EUR**GEWERBE**

Haustyp:	Verkaufsfläche
Baujahr:	Ca. 1972
Heizungsart:	Fernwärme
Sanitärräume:	3
Nutzfläche:	604,12 m ²
Etagen:	EG (340m ²), OG (80m ²), UG (220m ²)
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
PKW-Stellplätze:	7
Garagen:	1
Provision:	4,00 % + MwSt.

GEWERBEOBJEKT IN HAMELN

OBJEKTbeschreibung

Das moderne und gepflegte Gewerbeobjekt befindet sich in Zentrumsnähe. Es verfügt im Erdgeschoss insgesamt über 340m² Verkaufsfläche, welche durch die modernen angebrachten Beleuchtungen im schönen Licht erstrahlt. Das Erdgeschoss ist mit einem hochwertigen hellen Teppich verlegt, welcher dem Erdgeschoss eine angenehme Atmosphäre verleiht. Die großen Schaufenster bieten sich optimal für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten der Verkaufsware an. Das Obergeschoss mit einer Fläche von über 80m² ist mit 2 Räumen ausgestattet, welche als Büroeinheiten genutzt werden können. Das Treppengeländer mit Glaseinsatz führt zum Obergeschoss wie auch zum Untergeschoss. Auf dem Podest zwischen EG und UG besteht aufgrund der großen Fläche, die Möglichkeit Verkaufsgegenstände auszustellen. Das Untergeschoss verfügt über 220m² Nutzfläche und bietet Ihnen ebenfalls eine große Fläche zur Ausstellung Ihrer Verkaufsgegenstände. Auf dem Hinterhof befinden sich 7 Parkplätze, welche Ihren Kunden zur Verfügung stehen. Das Gewerbeobjekt ist von der Straße, wie auch vom Betriebshof erreichbar.



GEWERBEOBJEKT IN HAMELN

LAGE

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Straße in Hameln. Die Entfernung zur Stadt beträgt ca. 1 km und ist in ca. 4 min mit dem Auto erreichbar. Außerdem gibt es in unmittelbarer Nähe zahlreiche Bushaltestellen. Der Bahnhof ist zu Fuß ca. in 6 Minuten zu erreichen. Wenige hundert Meter vom Grundstück entfernt befindet sich eine große Auswahl an Einzelhandelsgeschäften.

MIKROLAGE